Mestna občina
Ljubljana

Mestna uprava
Oddelek za urejanje prostora
Poljanska cesta 28, 1000 Ljubljana
t: 01 306 15 00
glavna.pisarna@ljubljana.si, www.ljubljana.si

Dokument je elektronsko podpisan
Podpisnik:NATAŠA LEBAN LAVRIŠA
Izdajatelj:Republika Slovenija
Št.certifikata:14 cb ac 4e 00 00 00 00 57 25 b4 ec
Potek veljavnosti:09.02.2026
Čas podpisa:11:19, 04.12.2024
Ref.št. dokumenta:3515 - 2818 / 2024 - 2

Številka: 3515-2818/2024-2-BB
Datum: 04. 12. 2024

INŠTITUT JOŽEF ŠTEFAN
JAMOVA CESTA 39

1000 LJUBLJANA

martina.knavs@ijs.si

LOKACIJSKA INFORMACIJA

1. ZEMLJIŠKE PARCELE ZA KATERE, SE IZDA LOKACIJSKA INFORMACIJA

- šifra in ime katastrske občine: **1723-VIČ**

- številka zemljiške parcele: **1850/1, 1850/5, 1850/8, 1850/11, 1850/13, 1850/14, 1850/15, 1850/16, 1850/17, 2029/11**

2. NAMENSKA RABA PROSTORA

- OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ

Št. parcele	**Oznaka EUP**	**Oznaka namenske rabe**	**Naziv namenske rabe**	**Opis namenske rabe**
1850/1, 1850/14-del, 1850/16-del, 1850/17, 1850/5-del, 1850/8	TR-527	CDi	območja centralnih dejavnosti za izobraževanje	Območja, namenjena izobraževanju in raziskovalnim ustanovam
1850/11, 1850/13, 1850/14-del, 1850/15, 1850/16-del, 1850/5-del, 2029/11	TR-261	ZDd	druge zelene površine	Območja, namenjena zelenim pasovom z zaščitno oziroma drugo funkcijo (obcestna zelenica, ločevalni zeleni pas in podobno)

3. VELJAVNI PROSTORSKI AKTI IN PROSTORSKI AKTI V PRIPRAVI

Št. parcele	Veljavni prostorski akti	Prostorski akti v pripravi
1850/1, 1850/5, 1850/8, 1850/11, 1850/13, 1850/14, 1850/15, 1850/16, 1850/17, 2029/11	Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv. razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN, 42/18, 78/19 – DPN in 59/22); Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – strateški del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 - DPN, 72/13 - DPN, 92/14 - DPN, 17/15 - DPN, 50/15 - DPN, 88/15 - DPN, 12/18 - DPN in 42/18)	Sklep o pripravi 5. sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Sklep Župana MOL, št: 35020-40/2024-3)

☐ Za zemljiško parcelo velja državni prostorski izvedbeni akt in občina namenske rabe prostora še ni določila v skladu z njim.

Št. parcele: _____, pravna podlaga: _____

4. ZAČASNI UKREPI

Št. parcele	Vrsta začasnega ukrepa	Pravna podlaga	Vzpostavitev in čas trajanja začasnega ukrepa
/	/	/	/

5. PREDKUPNA PRAVICA

☒ Zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice občine glede na Odlok o predkupni pravici Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 75/2023): DA

Št. parcele: **1850/1, 1850/5, 1850/8, 1850/11, 1850/13, 1850/14, 1850/15, 1850/16, 1850/17, 2029/11**, pravna podlaga: **Odlok o predkupni pravici Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 75/2023)**

☐ Občina izjavlja, da v skladu z zakonom, ki ureja urejanje prostora, ne uveljavlja svoje predkupne pravice na naslednji zemljiški parceli št.: _____. *

** Vlagatelj vlogo za izjavo o ne/uveljavljanju predkupne pravice naslovi na MOL MU Oddelek za ravnanje z nepremičninami, Adamič-Lundrovo nabrežje 2, 1000 Ljubljana, ki vodi postopke za uveljavljanje zakonite predkupne pravice.*

☒ Zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice države, ki je bila ustanovljena v skladu z zakonom, ki ureja urejanje prostora: NE

Št. parcele: _____, pravna podlaga: _____

- varstvo kulturne dediščine državnega/lokalnega pomena (območje spomenika in vplivnega območja spomenika): NE
- varstvo naravnih vrednot (območje zavarovane narave): NE
- gozd: NE

<u>Opomba:</u> Podatki po posebnih predpisih so informativnega značaja in jih je potrebno v vsakem primeru pridobiti od pristojnih institucij.

6. PRAVNI REŽIMI

Št. parcele	Pravni režim	Pravna podlaga
1850/1, 1850/5, 1850/8, 1850/11, 1850/13, 1850/14, 1850/15, 1850/16, 1850/17, 2029/11	Naravne nesreče / potresno nevarna območja / 0.635	Pravilnik o mehanski odpornosti in stabilnosti objektov / Ur.l. RS, št. 101/05 in 61/17 – GZ
1850/5, 1850/11, 1850/13, 1850/14, 1850/15, 1850/16, 1850/17, 2029/11, 1850/1, 1850/8	Hrup / Območje III. stopnje varstva pred hrupom	Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju / Uradni list RS, št. 43/18
1850/1-del, 1850/5-del, 1850/8-del	Poplave / razred poplavne nevarnosti / območje preostale nevarnosti	Uredba o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja / Ur.l. RS, št. 89/08
1850/1, 1850/5, 1850/8, 1850/11, 1850/13, 1850/14, 1850/15, 1850/16, 1850/17, 2029/11	Plazovi / plazljiva območja / zanemarljiva verjetnost pojavljanja plazov	Zakon o vodah / Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdrI-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20
1850/1, 1850/5, 1850/8, 1850/11, 1850/13, 1850/14, 1850/15, 1850/16, 1850/17, 2029/11	Vode / vodovarstveno območje / III, širše vodovarstveno območje / Vodarna Brest / 4669	Uredba o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ljubljanskega barja in okolice Ljubljane / Ur.l. RS, št. 115/07, 9/08-popr., 65/12, 93/13

1850/1, 1850/5, 1850/8, 1850/11, 1850/13, 1850/14, 1850/15, 1850/16, 1850/17, 2029/11	Vode / vodovarstvena območja / Podzemne vode / E - Poplavno zajezitveni in jezerski sedimenti na prodnem vodonosniku	Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana - izvedbeni del / 59/22-1356
1850/1, 1850/5, 1850/8, 1850/11, 1850/13, 1850/14, 1850/15, 1850/16, 1850/17, 2029/11	Območja veljavnosti kart poplavne nevarnosti	Uredba o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja / Ur.l. RS, št. 89/08 in 49/20

**Opomba:* *Podatki po posebnih predpisih so informativnega značaja in jih je potrebno v vsakem primeru pridobiti od pristojnih institucij.*

☐ Vlagatelj tega podatka ni zahteval.

7. RAZVOJNA STOPNJA NEPOZIDANEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA IN OBMOČJE PLAČEVANJA TAKSE

☐ Zemljiška parcela je stavbno zemljišče.

Št. parcele: _____, oznaka: _____

Naziv razvojne stopnje zemljišča: _____

☐ Zemljiška parcela se nahaja v območju plačevanja takse za neizkoriščeno stavbno zemljišče.

Št. parcele: _____, pravna podlaga: _____

**Opomba:* *V skladu s 7. členom Pravilnika o lokacijski informaciji (Uradni list RS, št. 92/22) se do vzpostavitve razvojnih stopenj stavbnih zemljišč v evidenci stavbnih zemljišč v skladu s 322. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21) podatek o razvojni stopnji stavbnega zemljišča v lokacijski informaciji ne navede.*

8. SOGLASJE ZA SPREMINJANJE MEJE PARCELE

☐ Zemljiška parcela se nahaja v območju, na katerem je treba pridobiti soglasje za spreminjanje meje parcele.

Št. parcele: _____, pravna podlaga: _____

☐ Vlagatelj tega podatka ni zahteval.

**Opomba:* *V skladu z 9. odstavkom 4. člena Pravilnika o lokacijski informaciji (Uradni list RS, št. 92/22) in 4. odstavkom 196. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21) je izdaja soglasja pogojena s sprejetjem odloka občine, ki bi določil posebna območja za spreminjanje mej parcel. Mestna občina Ljubljana takega akta ni sprejela, zato vas obveščamo, da soglasij za spreminjanje meje parcel ne izdaja.*

9. PRILOGA: IZSEK GRAFIČNEGA DELA PROSTORSKEGA AKTA

☒ Izsek grafičnega dela prostorskega akta:

OPN MOL ID:

- Kataster nepremičnin - parcele M 1:1000
- Karta 3.1: Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev M 1:1000

☐ Vlagatelj tega podatka ni zahteval.

10. PRILOGA: PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI

☐ Prostorski izvedbeni pogoji iz prostorskega akta: _____

☒ Vlagatelj tega podatka ni zahteval.

PLAČILO UPRAVNE TAKSE

☒ Plačana upravna taksa.

Opozorilo: Lokacijska informacija je izdelana na osnovi parcelnih mej iz 7. člena OPN MOL ID.

Opozorilo: Izdana lokacijska informacija velja, dokler ni glede predmetnih nepremičnin sprejet nov prostorski izvedbeni akt ali spremenjen in dopolnjen trenutno veljaven prostorski izvedbeni akt.

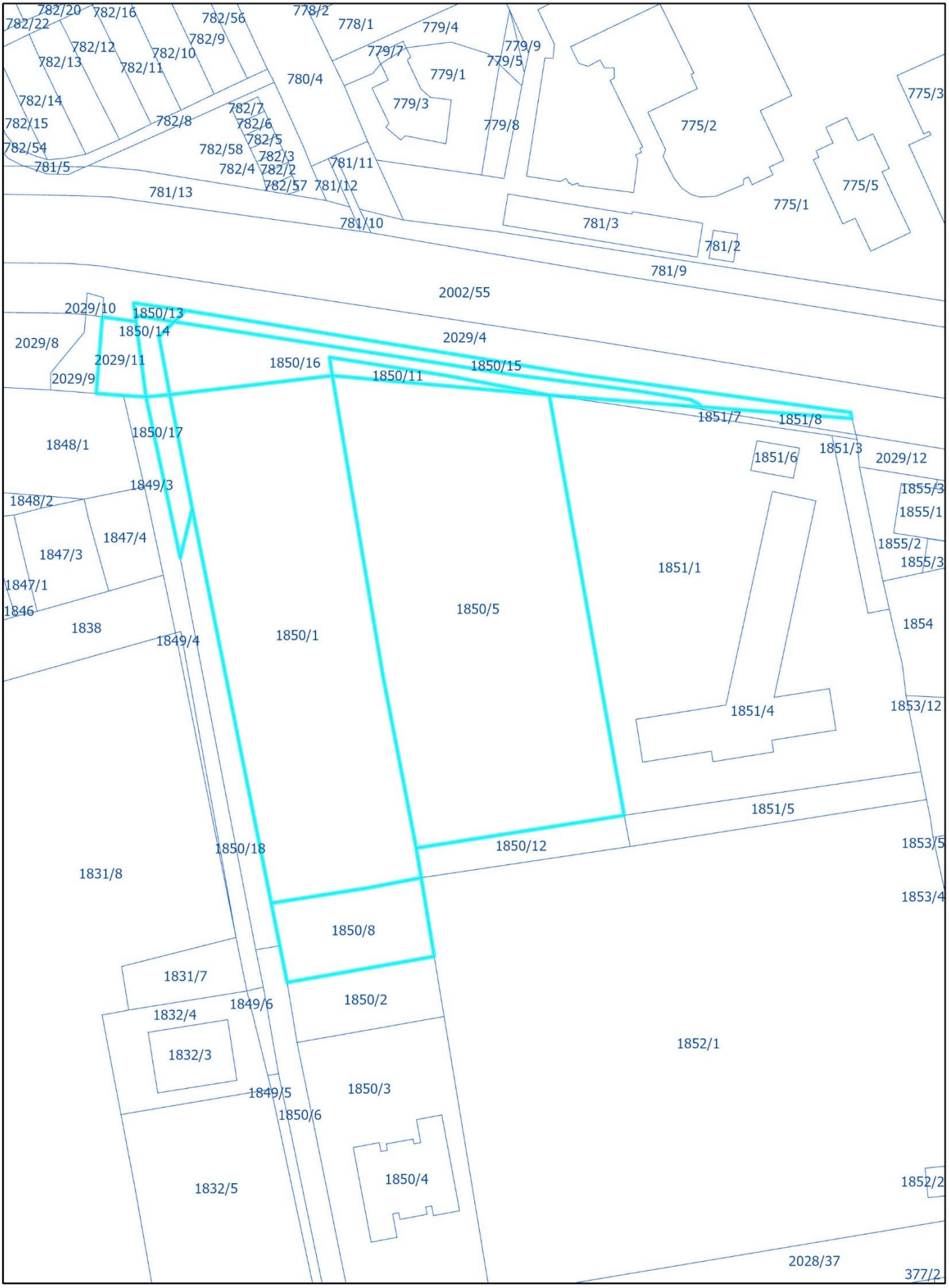
Pripravila:
Branka Brancelj Kular, univ. dipl. geog.
Višja svetovalka

Nataša Leban Lavriša, univ. dipl. inž. arh.
Vodja odseka

Poslano:

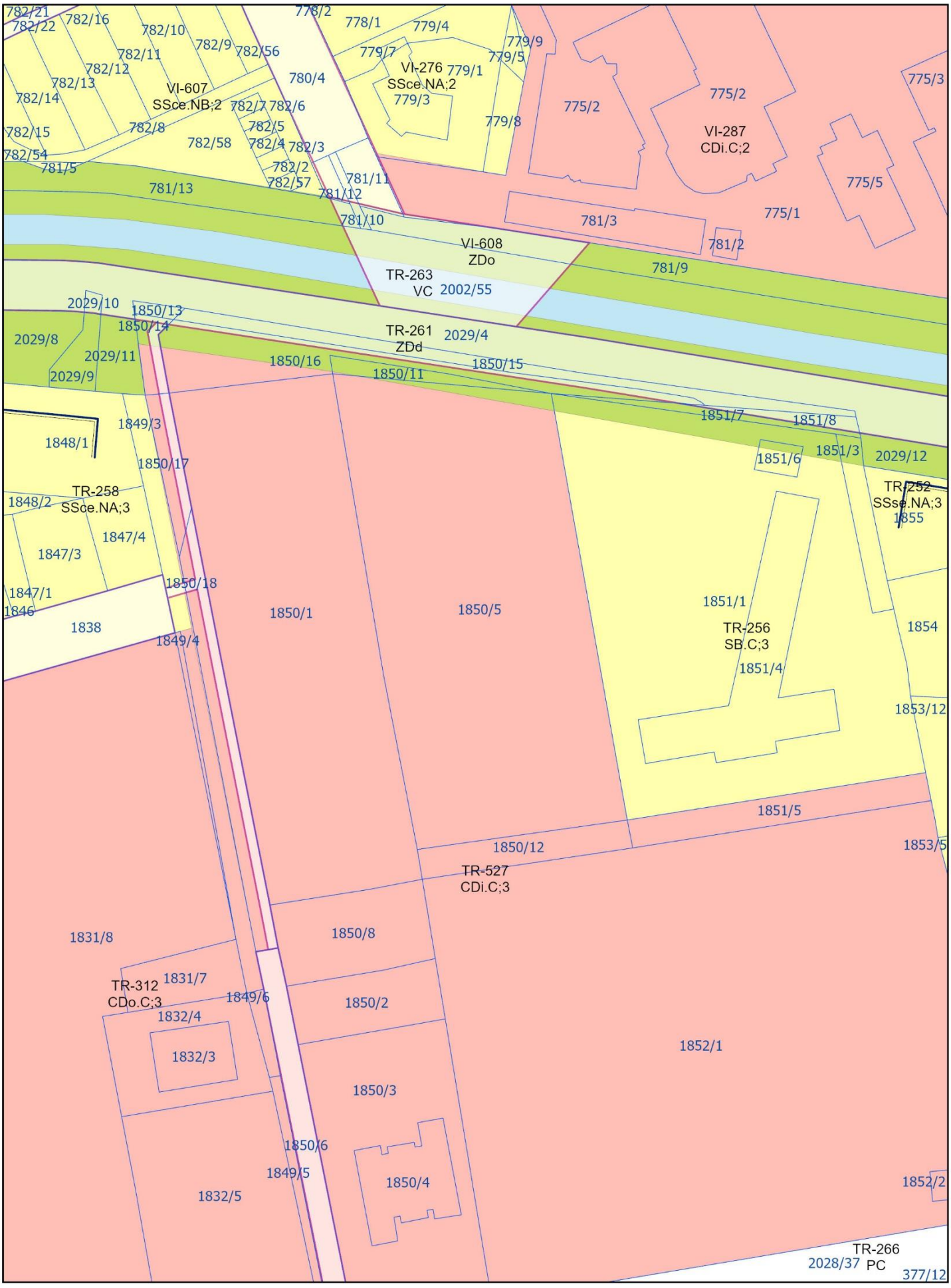
- naslovniku (po e-pošti).

Grafična priloga - št: 3515-2818/2024-2-BB



Kataster nepremičnin - parcele **Merilo: 1:1.000**

Grafična priloga - št: 3515-2818/2024-2-BB



Karta 3.1 **Merilo: 1:1.000**

Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev

LEGENDA za prikaz: Karta 3.1
Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev

Meja občine
Meja funkcionalne enote
FE POLJE Ime funkcionalne enote
Meja območja enote urejanja prostora
Zemljiškokatastrski prikaz

PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI

REGULACIJSKE ČRTE
Gradbena linija
(tanjša črta označuje stran, na kateri je dopustno graditi)
Gradbena meja
(tanjša črta označuje stran, na kateri je dopustno graditi)
Gradbena meja v nadstropjih
Gradbena meja pod zemljo
a Oznaka objekta
Regulacijska linija
Regulacijska linija - predor, podvoz, nadvoz, podhod, nadhod, pasaža, arkade
Regulacijska linija trgov
Regulacijska linija industrijskega tira
Regulacijska linija vodotokov in vodne infrastrukture
Regulacijska linija objektov okoljske in energetske infrastrukture

OZNAKE
Identifikacijska številka
ŠI - 1
SSce.NA;1
Oznaka funkcionalne enote
Zaporedna številka enote urejanja prostora znotraj funkcionalne enote
Oznaka obveznosti priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo
Oznaka tipa objekta, ki je predpisana za enoto urejanja prostora
Oznaka namenske rabe

PODROBNEJŠA NAMENSKA RABA

OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ

Območja stanovanj
SSce Pretežno eno in dvostanovanjske površine
SScv Pretežno večstanovanjske površine
SSse Splošne eno in dvostanovanjske površine
SSsv Splošne večstanovanjske površine
SB Stanovanjske površine za posebne namene
SK Površine podeželskega naselja

Območja centralnih dejavnosti
CU Osrednja območja centralnih dejavnosti
CDd Območja centralnih dejavnosti brez stanovanj
CDi Območja centralnih dejavnosti za izobraževanje
CDo Območja centralnih dejavnosti za vzgojo in primarno izobraževanje
CDz Območja centralnih dejavnosti za zdravstvo
CDk Območja centralnih dejavnosti za kulturo
CDj Območja centralnih dejavnosti za javno upravo
CDc Območja centralnih dejavnosti za opravljanje verskih obredov

Območja proizvodnih dejavnosti
IP Površine za industrijo
IG Gospodarske cone
IK Površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo

Posebna območja
BT Površine za turizem
BD Površine drugih območij
BC Športni centri

Območja zelenih površin
ZS Površine za oddih, rekreacijo in šport
ZPp Parki
ZPps Pot spominov in tovarištva
ZDd Druge zelene površine
ZDo Zeleni obvodni pas
ZK Pokopališča
ZV Površine za vrtičkarstvo

Območja prometnih površin
PC Površine cest
PŽ Površine železnic
POg Površine za mirujoči promet
POd Druge prometne površine

T **Območja komunikacijske infrastrukture**

E **Območja energetske infrastrukture**

O **Območja okoljske infrastrukture**

F **Območja za potrebe obrambe v naselju**

A **Površine razpršene poselitve**

Razpršena gradnja
zemljišča pod stavbo izven območij stavbnih zemljišč (Informacija o dejanskem stanju)

OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ
K1 **Najboljša kmetijska zemljišča**
K2 **Druga kmetijska zemljišča**

OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ
Gozdna zemljišča
Go Območja gozdov

OBMOČJA VODNIH ZEMLJIŠČ
Območja površinskih voda
VC Celinske vode
VI **Območja vodne infrastrukture**

OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ
Območja mineralnih surovin
LN Površine nadzemnega pridobivalnega prostora
N **Območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami**
f **Območja za potrebe obrambe zunaj naselij**